


| | | | | | |
|--|-------------------|---|---|--|--|
| VENTE Fermette 69490 SAINT FORGEUX | | | | 260 000 € Référence : 830030080688 Réf mandat : 297651 | |
| INFORMATIONS GENERALES | | | |  | |
| Pièce(s) 7 Chambre(s) 4 Surf. Hab. 188 m² Surf. Carrez Surf. Séjour 32 m² Ann. construction 1750 Nb d'étage(s) 1 Cuisine Equipée Chauffage Revêtement sol Revêtement mural Menuiserie Type de const. Proximité Bus Commerce Autoroute Ecole Vue Jardin Dégagée Exposition Sud Assainissement Fosse Septique | | Terrain 8000 m² Parking int. Non Parking ext. 2 Garage 1 Terrasse Non Ascenseur Non Piscine Non Balcon Non | | | |
| | | | | DESCRIPTION DU BIEN | |
| | | | | A 30 min de LYON, vue panoramique exceptionnelle pour cette Ferme rénovée d'environ 187m² Proche de LYON, Ferme rénovée en plein cœur de la nature comprenant un grand séjour avec fenêtre panoramique, cuisine,bureau, 3 chambres,salle de bains, dépendances, ainsi q'une Bergerie transformée en Gite avec chambre,séjour,cuisine,salle de bain. Le tout sur environ 8000m² de terrain arboré et clos dans un environnement de verdure à 4 km d'un village avec toutes les commodités (écoles, commerces, transport). | |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | | | | ETAT | |
| ADSL, Double Vitrage, Sous-sol, | | | | Finir de rénover les dépendances. | |
| INFORMATIONS FINANCIERES | | | | CLASSIFICATION | |
| Taxe foncière Copropriété Non | | | | BBC Non | |
| Niveau | Type de pièce | Surface (m²) | Descriptif | | |
| REZ DE CHAUSSEE | HALL | 2,30 | dalle béton prête à cirer, chauffage sol, placard | | |
| | WC | 1,95 | suspendu, LM, fenêtre, chauffage sol | | |
| | SEJOUR | 31,68 | Tomettes, chaux, chauffage sol, chassi panoramique, TGBT dans placard | | |
| | CUISINE | 20,76 | béton ciré, équipée, piano, four à pain | | |
| 1er ETAGE | Escalier | 2,58 | meunier, | | |
| | BUREAU | 7,63 | parquet bambou, trappe VMC | | |
| | CHAMBRE 1 | 9,06 | parquet bambou, placard, mansardée | | |
| | SUITE PARENTALE | 30,24 | parquet, placard, douche, vasque | | |
| 1/2 NIVEAU | marches en pierre | | | | |
| | BUANDERIE | 2,24 | Hall | | |
| | SALLE DE BAINS | 4,33 | Baignoire, vasque, sèche serviette | | |
| | WC | 1,20 | fenêtre | | |

| Niveau | Type de pièce | Surface (m²) | Descriptif |
|-----------------|----------------|--------------|--|
| | CHAMBRE 3 | 21,00 | parquet, dressing, 2 fenêtres, H: 3,09 |
| REZ DE JARDIN | DEPENDANCE | 34,00 | dalle béton pour garage futur |
| | POULAILLE | 3,80 | terre battue, pièce bois 2,77m² |
| | SOUS SOL | 18,80 | chauffe eau 200L, vessie puits, chauffage élec sol/eau |
| | ATELIER | 30,09 | Dalle béton, TGBT et compteur élec, 2 ouvertures |
| GITE | | | |
| REZ DE CHAUSSEE | SEJOUR | 19,48 | carrelage, radiateur |
| | CUISINE | 9,53 | Equipée |
| 1er ETAGE | CHAMBRE 1 | 11,35 | parquet, |
| | HALL | 4,17 | sol en verre |
| | SALLE DE BAINS | 10,10 | baignoire, vasque, chauffe eau 150L |
| | WC | 0,99 | |



